

# Prestatieafspraken Kampen 2022 – 2026

## Jaarschijf 2026

Gemeente Kampen  
Beter Wonen IJsselmuiden  
Huurders Vereniging groot IJsselmuiden  
deltaWonen  
Centrale Bewonersraad deltaWonen

2026



## Inleiding

In de jaarschijf 2026 maken woningcorporaties, huurdersorganisaties en gemeente nadere afspraken voor 2026 naar aanleiding van de meerjarige prestatieafspraken 2022-2026. De partijen constateren dat de samenwerking prettig en goed verloopt. Ze houden elkaar scherp over de opgaven in de sociale huursector binnen Kampen. Dit vertaalt zich in concrete afspraken voor 2026, waarbij de focus ligt op het prioriteren en het behalen van resultaten. Gezamenlijk monitoren we elk half jaar de punten uit de jaarschijf.

De laatste ontwikkelingen op de woningmarkt zijn van belang voor de jaarschijf 2026. Zo heeft het rijk in 2023 de wet versterking regie volkshuisvesting aangekondigd als vervolg op de volkshuisvestelijke programma's, nationale prestatieafspraken en woondeals. We hebben de verwachting dat de wet 1 juli 2026 van kracht zal worden, maar de precieze invulling is nog niet bekend. In de jaarschijf 2026 is hier al wel rekening mee gehouden en de partijen blijven met elkaar in gesprek over nieuwe ontwikkelingen. De afspraken in deze jaarschijf zijn dus onder voorbehoud van nieuwe wet- en regelgeving van het rijk.

Wel wordt er al zoveel mogelijk door de partijen voorgesorteerd op de wet versterking regie volkshuisvesting met de (regionale) woonzorgvisie en urgentiebeleid. Daarnaast gaat de gemeente in 2026 werken aan een volkshuisvestingsprogramma en huisvestingsverordening.

Van alle partijen wordt verwacht dat zij de nodige inspanningen leveren vanuit hun eigen verantwoordelijkheid om een bijdrage te leveren aan deze jaarafspraken. Maar ook dat zij elkaar aanspreken als dat noodzakelijk is. Zo realiseren we door middel van wederkerigheid een sterk volkshuisvestelijk stelsel met alle betrokken partijen.

De jaarschijf 2026 is het laatste jaar van de huidige meerjarenafpraak. In 2026 gaan partijen werken aan een nieuwe meerjaren-raamovereenkomst voor de jaren 2027-2030.

## 1 - Voldoende sociale huurwoningen

Onderwerp	Nr.	Afspraak	Partij(en)	Trekker/ Kwartaal
Woningvoorraad sociale huurwoningen	1a	<p>Gemeente en deltaWonen zijn overeengekomen minimaal 900 sociale huurwoningen de komende 10 jaar te realiseren, zoals beschreven in het hoofdlijnenakkoord van eind 2022. Deze aantallen worden gehaald, maar waarschijnlijk niet binnen de 10 jaar. Gezamenlijk werken we aan nog meer en sneller woningen toevoegen. We willen blijven versnellen en verdichten om de voorgenomen uitbreiding van sociale woningvoorraad in de nieuwbouw te kunnen realiseren.</p> <p>De samenwerking tussen DeltaWonen en de gemeente wordt vastgesteld per project in een samenwerkingsovereenkomst, waarin afspraken over grondoverdracht, plankosten en risico's worden vastgesteld. Dit geldt ook voor de verdichtingsprojecten in de Flevowijk. Beide partijen zien het belang van een veerkrachtige wijk, waarbij voortgang van de plannen urgentie moeten krijgen.</p> <p>De komende 3 jaar kan deltaWonen circa 200 woningen toevoegen. 18 woningen (Haveneiland de Erven) Reeve worden in 2026 opgeleverd. In Reeve moet de samenwerking tussen gemeente, Deltawonen, VOF en BPD worden verbeterd om tot een hogere realisatie van sociale huurwoningen te komen.</p> <p>Gemeente en Beter Wonen hebben afgesproken om in de komende 8 jaar netto 133 sociale huurwoningen toe te voegen. Hiervan zijn er al 130 ingepland. De voorkeur gaat uit naar permanente woningen, maar waar nodig zal worden ingezet op tijdelijke woningen. In 2026 zien we kansen om nog meer woningen toe te voegen bovenop dit aantal.</p> <p>Jaarlijks monitoren we de woningvoorraad sociale huurwoningen in heel Kampen. We hanteren hierbij als referentie het percentage sociale huurwoningen ten opzichte van alle nieuwbouw. De gemeente levert de totale nieuwbouwcijfers aan, de corporaties de cijfers van de nieuwbouw sociale huurwoningen.</p> <p>De woningbouwplannen van Deltawonen en Beter Wonen zijn in Bijlage 1 toegevoegd.</p> <p>Daarvoor heeft gemeente onder andere gewerkt aan het toevoegen van extra plancapaciteit op de korte en lange termijn door het vestigen van verschillende voorkeursrechten. Uitgangspunt bij de verdere ontwikkeling van deze gebieden is het realiseren van 30% sociale huur. De afgelopen jaren en de komende jaren werkt gemeente in het programma concreet aan het versneld realiseren van extra sociale huurwoningen in enkele concrete projecten: Flexwoningen Buitenbroeksweg (24), Broekswetering (met 60% sociale huurwoningen), laatste vlekken Stationskwartier (50 sociale huurwoningen) en het verdichten en versnellen van sociale huurwoningen in het dorp Reeve.</p>	Corporaties en gemeente	Corporaties

<b>Monitoring woonruimteverdeling sociale huur</b>	1b	Om de woonruimteverdeling van de sociale huurwoningen te monitoren leveren de corporaties vanuit de Woningzoeker een rapportage aan met onder andere de slaagkans (vanaf 1 januari 2022). <b>Twee keer per jaar komt de rapportage en besproken in het ambtelijke overleg.</b>	Alle partijen	Gemeente/ Corporaties
<b>Woonwagenstandplaatsen</b>	1c	Samen met deltaWonen realiseert de gemeente 2 locaties met 6 tot 8 woonwagenstandplaatsen in Reevedelta. Met Beter Wonen realiseert de gemeente woonwagenstandplaatsen aan de Schansdijk (aantal nog onbekend) en overname standplaatsen Bergweg	Corporaties en gemeente	Gemeente
<b>Bevorderen passend wonen</b>	1d	Partijen zetten in op stimuleringsmaatregelen om doorstroom te bevorderen. In Q1 werken we de maatregelen uit in een concreet plan van aanpak voor doorstroming in Kampen en vervolgens gaan we er samen mee aan de slag. DeltaWonen arrangeert een gesprek tussen Rigo, DeltaWonen en de gemeente.  Delta wonen heeft veel ervaring opgedaan met doorstroombeleid in Zwolle. Het voornemen is om deze ervaring te betrekken bij de aanpak en om Rigo het proces te laten begeleiden	Alle partijen	Corporaties + gemeente
<b>Vrije toewijzingsruimte</b>	1e	Partijen spreken af dat corporaties gebruik mogen maken van de vrije toewijzingsruimte van maximaal 15% per 1 januari 2026 en monitoren dit.	Alle partijen	Corporaties
<b>Huisvesting statushouders</b>	1f	Corporaties en gemeente zetten zich in om de opgave te halen. Er is oog voor begeleiding bij integratie en een goede leefbaarheid in de wijk. In de reguliere overleggen monitoren alle partijen de voortgang van deze huisvestingsopgave.  De gemeente heeft twee doorstroomlocaties, een aan de Broederweg en een aan de Hilbert van Dijkstraat. Dit zijn in totaal 22 bedden. Door de inzet van de doorstroomlocaties realiseert de gemeente 80 tot 85% van de taakstelling.	Alle partijen	Gemeente corporaties
<b>Vereveningsfonds</b>	1g	De gemeente onderzoekt de wenselijkheid van het invoeren van een vereveningsfonds voor sociale huur. Corporaties en huurdersorganisaties worden hier nauw bij betrokken.	Alle partijen	Gemeente
<b>Sociale huur Reevedelta</b>	1h	De komende 3 jaar gaat deltaWonen woningen toevoegen. 18 woningen (Haveneiland de Erven) Reeve worden in 2026 opgeleverd. In Reeve moet de samenwerking tussen gemeente, Deltawonen, VOF en BPD worden verbeterd om tot een hogere realisatie van sociale huurwoningen te komen. Daarnaast is er periodiek overleg nodig over onder andere planning, voortgang gronduitgifte en de programmering met de juiste woonvormen voor de verschillende doelgroepen.	Gemeente en deltaWonen	Gemeente
<b>Lokale afspraken over een evenwichtige verdeling van de urgente doelgroepen over de regiogemeenten</b>	1i	De wetgeving loopt vertraging op en dit zou inhouden dat we de afspraken nog niet kunnen vaststellen omdat de wettelijke basis ontbreekt. De minister wil dit repareren met een Novelle. Regionaal is afgesproken om toch alvast in lijn met de regionaal gemaakte afspraken te gaan werken met als doel om te komen tot een evenwichtige verdeling van de aandachtsgroepen over de regiogemeenten (fair share). De afspraken over evenwichtige verdeling zijn gemaakt en in 2026 worden er afspraken gemaakt over de wijze waarop we (gemeenten en corporaties uit de regio West Overijssel) dit willen gaan realiseren (vooruitlopend op de wettelijke onderbouwing).	Alle partijen	Gemeente

<b>Uitstroom maatschappelijke opvang en beschermd wonen en urgentiebeleid bij elkaar zetten</b>	1j	<p>De gemeente en corporaties verkennen samen de mogelijkheid om een lokale uitstroomtafel op te zetten waarbij de focus in eerste instantie ligt op realisatie van huisvesting van inwoners die uitstromen vanuit beschermd wonen en maatschappelijke opvang, omdat hier regionaal al afspraken over zijn gemaakt. Mocht de uitstroomtafel geen haalbare optie zijn, dan zullen er afspraken met de corporaties worden gemaakt over de te huisvesten urgente doelgroepen met een binding aan de gemeente Kampen die nu in de maatschappelijke opvang of een beschermde woonvorm verblijven en toe zijn aan een vervolgstap, namelijk zelfstandig wonen.</p> <p>In de regio West Overijssel werken we als gemeenten Dalfsen, Hardenberg, Kampen, Olst-Wijhe, Ommen, Raalte, Staphorst, Steenwijkerland, Zwartewaterland en Zwolle aan een gezamenlijke uniforme urgentieverordening voor aandachtsgroepen. Om de uitstroom uit Beschermd Wonen en Maatschappelijke Opvang te verbeteren, zetten we in op een uniforme regionale werkwijze vanuit een klantreis. Uitgangspunten hiervoor zijn het woonplaatsbeginsel, passend wonen en een evenwichtige verdeling van urgenten. Zowel de corporaties als de gemeente zijn hierbij betrokken. We zetten erop in bestaande goedlopende werkwijzen overeind te houden. De afspraken worden afgestemd met regiogemeenten en corporaties, waarbij taak- en rolverdeling helder is. We monitoren en evalueren jaarlijks de voortgang en informeren over de stand van zaken in het BO Wonen West Overijssel.</p>	Corporaties en Gemeente	Gemeente
<b>Urgentiebeleid</b>	1k	In 2026 stelt de gemeente een huisvestingsverordening vast, waarin de regionaal afgestemde urgentieregeling voor aandachtsgroepen wordt opgenomen. De uitvoering van toewijzing van woningen vanuit deze urgentieregeling vindt plaats via De Woningzoeker, die de samenwerkende corporaties hiervoor inrichten. Bij het opstellen van de urgentieregeling worden de huurdersvertegenwoordigers betrokken. Bij de uitvoering houdt de corporatie rekening met een evenwichtige verdeling in de wijk; de begeleiding van nieuwe bewoners is een verantwoordelijkheid van de gemeente. Ook de inrichting van het (regionale) urgentieloket is een verantwoordelijkheid van de gemeente(n). Dit wordt ook verder uitgewerkt als gevolg van de wet versterking regie volkshuisvesting.	Alle partijen	Gemeente + Corporaties
<b>Betrekken Volkshuisvestingsprogramma</b>	1l	De gemeente is bezig met het schrijven van een volkshuisvestingsprogramma. De verwachting is dat dit op 1 januari 2027 kan ingaan. De corporaties en huurdersorganisaties zullen hierbij betrokken worden in 2026.	Alle partijen	Gemeente
<b>Verkennen locaties paradijsvogelwoningen</b>	1m	De gemeente gaat een locatie verkennen voor één van de corporaties, om daar 4 nieuwe containerwoningen/paradijsvogelwoningen te realiseren.	Gemeente	Gemeente

## 2 - Woonlasten die voor mensen betaalbaar zijn

Onderwerp	Nr.	Afspraak	Partij(en)	Trekker/ Kwartaal
-----------	-----	----------	------------	----------------------

<b>Huurbeleid</b>	2a	De corporaties en huurdersorganisaties verbinden zich aan de landelijke afspraken over huurverhoging die in de Nationale Prestatieafspraken tussen Aedes en het rijk zijn gemaakt en die voor alle corporaties van toepassing zijn. Door hierbij aan te sluiten wordt bijgedragen aan een gematigd en transparant huurbeleid.	NPA/ corporaties en huurder	
<b>Woonlasten</b>	2b	Huurbeleid is meer dan huurverhoging. Betaalbaar huren gaat over woonlasten, dus naast de huur ook alle bijkomende kosten. Partijen gaan in 2026 met elkaar in gesprek wat 'betaalbaar huren' in Kampen is. De Nationale Prestatieafspraken vormen de basis voor de huurverhoging.	Alle partijen	Huurdersorganisaties Q1-2026
<b>Bereikbaarheid inkomensregelingen en ondersteunende maatregelen armoedebeleid</b>	2c	De gemeente, de corporaties en de huurdersorganisaties willen ervoor zorgen dat de inkomensregelingen en ondersteunende maatregelen vanuit armoedebeleid die er voor mensen zijn, zo goed mogelijk bereikbaar zijn voor huurders en proactief onder de aandacht worden gebracht. Partijen bespreken halfjaarlijks ervaringen en onderzoeken samen hoe zij hiervoor kunnen zorgen, en welke (extra) inspanningen hiervoor nodig zijn.	Alle partijen	Gemeente, Q1 en Q3

### 3 - Inclusieve en leefbare wijken waar mensen zich thuis voelen

Onderwerp	Nr.	Afspraak	Partij(en)	Trekker/ Kwartaal
<b>Wijkgericht werken</b>	3a	Gemeente werkt wijkgericht samen met corporaties, huurdersorganisaties, welzijn, zorg en andere partijen in de wijken en maakt hier voldoende capaciteit voor beschikbaar. Daarnaast maken we mogelijk dat welzijn structurele langjarige afspraken kan maken.	Alle partijen	Gemeente
<b>Woonzorgvisie</b>	3b	Gemeente, corporaties en zorg- en welzijnsinstanties geven gezamenlijk uitvoering aan de (regionale) woonzorgvisie. Belangrijke opgave vanuit de regionale woonzorgvisie is de realisatie van 3.560 nulredenwoningen, 1.855 geclusterde woningen en 1.175 zorggeschikte woningen in West-Overijssel t/m 2030. Voor Kampen gaat het indicatief om 115 zorggeschikt, 175 geclusterd en 395 nulreden woningen. Van deze aantallen dient 50% in de sociale huur gerealiseerd te worden en 50% in andere segmenten. Daarnaast wordt er verdiepend onderzoek uitgevoerd naar doorstroming voor senioren en jongeren woningen door de gemeente om te kijken waar vraag naar is. Aanvullend worden ook de uitkomsten van het woonbehoefte onderzoek 2025 meegenomen. Een en ander wordt ook betrokken en meegenomen in het nieuwe Volkshuisvestingsprogramma.	Alle partijen	Gemeente
<b>Vergunningstraject zorgwoningen</b>	3c	De gemeente onderzoekt of het vergunningstraject voor zorgwoningen aangepast kan worden voor de corporatiewoningen door naast het ruimtelijke spoor (het omgevingsplan) ook de mogelijkheden van het volkshuisvestelijke spoor (de huisvestingsverordening) te verkennen.	Gemeente en corporaties	Gemeente

<b>Geclusterde woonvormen</b>	3d	Niet iedereen die uitstroomt uit de GGZ, beschermd wonen, maatschappelijke opvang of jeugdzorg kan direct volledig zelfstandig wonen. De transitie van beschermd wonen naar beschermd thuis vraagt om kleinschalige geclusterde tussenvormen, liefst gemix van vragers en dragers. Inclusief woonconcepten waar mensen kunnen blijven wonen. De gemeente stimuleert daarbij actief community vorming. In 2026 bekijken partijen welke mogelijkheden er zijn.	Gemeente en corporaties	Corporaties
<b>WWZ038 Reevedelta</b>	3e	Gemeente betreft DeltaWonen en zorgpartijen bij de uitwerking van de gebiedsvisie Reevedelta. DeltaWonen wil in het bijzonder bij Venekwartier en Oeverwal betrokken worden omdat dit bij de voorzieningen ligt.	Gemeente en deltaWonen	Gemeente

#### 4 - Duurzame wijken en woningen

Onderwerp	Nr.	Afspraak	Partij(en)	Trekker/ Kwartaal
<b>Verduurzaming van de woningvoorraad door de corporaties</b>	4a	<p><b>Beter Wonen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Beter Wonen werkt stap voor stap toe naar een energieneutrale woningvoorraad.</li> <li>De investeringen zijn gericht op duurzaam en comfortabel wonen, zonder dat dit leidt tot hogere woonlasten voor huurders. In 2026 ligt de focus op de volgende ontwikkelingen:</li> <li>Verbeteren van de gemiddelde energieprestatie volgens NTA 8800, met een streefwaarde van EP2 = 129. <ul style="list-style-type: none"> <li>Installatie van zonnepanelen op daarvoor geschikte woningen, gecombineerd met het aanbrengen van dakisolatie waar nodig.</li> <li>Uitvoering van het warmteprogramma van de gemeente Kampen, met specifieke aandacht voor Wilsum.</li> <li>Stimuleren van huurders om zelf energetische maatregelen te treffen.</li> <li>Bevorderen van energiebewust gedrag via diverse communicatiekanalen.</li> <li>Afronden van het plan van aanpak voor het uitfaseren van woningen met energielabel E, F en G.</li> <li>Toepassing van duurzame materialen, met waar mogelijk hergebruik en inzet van biobased materialen bij zowel nieuwbouw als onderhoud.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>DeltaWonen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DeltaWonen zet in de bestaande bouw in op de CO2-reductie en de beperking van de woonlasten. Veelal worden de complexen energetisch aangepakt. Doelstelling van deltaWonen is om in 2030 30% CO2 reductie te hebben bereikt, en in 2050 100% reductie.</li> <li>DeltaWonen heeft de volgende projecten in 2026 gepland staan:</li> <li>Renovatie Hofstraat 86, Boven Nieuwstraat 91, 5 woningen worden uitgerust met een hybride installatie, WTW en waar nodig PV panelen. Overloop naar 2026.</li> </ul>	Alle partijen	Corporaties

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Schapensteeg, 10 woningen, worden uitgerust met een hybride installatie en energetische verbeteringen en waar nodig PV panelen.</li> <li>Boven Nieuwstraat 75-81, 82-92, Burgwal 69, Buiten Nieuwstraat 6, Nieuwe markt 2. Totaal 43 woningen die qua maatregelen variëren van all-electric tot hybride installaties. Ook worden hier energetische maatregelen getroffen.</li> <li>Nassastraat/ Willem de Zwijgerstraat, 88 woningen, worden uitgerust waar mogelijk met een warmtepomp installatie inclusief PVT panelen. En waar het netwerk het niet toelaat vervangen we de CV ketel. Hiervoor voeren we de dialoog met Enexis om versneld tot netwerk verzwaring te komen.</li> <li>Ook starten we aan de Boven Nieuwstraat, Burgwal, Marktsteeg en Buiten Nieuwstraat/ Nieuwmarkt.</li> <li>Huurdersorganisaties worden door de corporaties betrokken bij de duurzaamheidsprojecten.</li> </ul>		
<b>Soortenmanagementplan</b>	4b	Gemeente en corporaties werken aan een gezamenlijk soortenmanagementplan (ecologie en biodiversiteit). Dit project is licht vertraagd. Het SMP is in uitvoering onder leiding van de gemeente. Beter Wonen en DeltaWonen verlenen hun medewerking. 2025-2026 wordt gebruikt voor het continue onderzoek, wat in 2027 wordt afgerond.	Gemeente en corporaties	Gemeente
<b>Proeftuinen energietransitie</b>	4c	Deltawonen werkt in 2026 aan de verder uitwerking van een waterstofproeftuin. In dit project wordt waterstof ingezet als opslag voor duurzaam opgewekte elektriciteit en als alternatieve verwarmingsbron, om zo congestie op het elektriciteitsnet te voorkomen. Het project bevindt zich in de onderzoeksfase en wordt voorbereid in samenwerking met de stakeholders. Ook de gemeente is actief betrokken, onder andere om de rol van de gemeente binnen het project te verkennen.	DeltaWonen, CBR en gemeente	deltaWonen
<b>Warmtevisie/ warmteprogramma</b>	4d	De gemeente stelde in samenwerking met de corporaties het Warmteprogramma op, deze is in oktober in concept vastgesteld door het college. In 2026 wordt intensiever regulier overleg gevoerd tussen de gemeente en de corporaties in het kader van de warmtetransitie. De wijkaanpak is het vervolg en een nadere invulling van het warmteprogramma. In 2026 starten we in de binnenstad, Flevowijk en Stationskwartier. Wilsum is afgerond en we ronden Onderdijks en De Maten af in 2026. De gemeente voert de regie in nauwe samenspraak met de woningcorporaties en huurdersorganisaties. De gemeente stelt aan het begin van elk traject in de wijk een startnotitie op waarin commitment en inzet wordt gevraagd op basis van meedenken en meedoen. Partijen bespreken halfjaarlijks de algehele voortgang.	Alle partijen	Gemeente, Q1 en Q3

## 5 – Overige afspraken

<b>Meerjaren afspraken periode 2027-2031</b>	5a	Partijen maken in 2026 nieuwe meerjarenafspraken voor de periode 2027-2031. We starten in het eerste kwartaal van 2026 hiermee.	Alle partijen	Gemeente + corporaties
--	----	---	---------------	------------------------



## Bijlage 1

### Woningbouwprogrammering Gemeente Kampen, Beter Wonen IJsselmuiden

Locatie	Woningaantallen per jaar (huurwoningen in sociale sector)									Overzicht type woningen					
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal 2022-2029	grondgeb	appartement	tiny house	woonwagen	Totaal	
<b>Nieuwbouw</b>															
Sonnenbergkwartier				16					16			16		16	
Trekschuit	18								18	8	10			18	
Bakkerij (Fuite)							20	20	40	19	21			40	
Drostenstraat	24	24							48		48			48	
Erfgenamenstraat				17	21	21			59		59			59	
Spoorlanden							16		16		16			16	
Drostenerf								28	28		28			28	
Zalk					2				2			2		2	
Woonwagenlocatie Schansdijk						8			8				8	8	
				<i>Totaal nieuwbouw</i>						235	27	198	2	8	235
<b>Onttrekkingen bezit</b>															
Sloop woningen	0	-18	0	-18	-18	0	0	0	-54						
Verkoop woningen	-4	-9	-6	-8	-8	-8	-8	-8	-59						
				<i>Totaal onttrekkingen</i>						-113					
<b>Saldo nieuwbouw en onttrekkingen</b>	<b>38</b>	<b>-3</b>	<b>-6</b>	<b>7</b>	<b>-3</b>	<b>21</b>	<b>28</b>	<b>40</b>	<b>122</b>						

De genoemde jaartallen en aantallen woningen zijn onder voorbehoud.

## Woningbouwprogrammering Gemeente Kampen, deltaWonen

Locatie	Woningaantallen per jaar (huurwoningen in sociale sector)									Bouwprogramma (aantal per type PMC) - onder voorbehoud										
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal 2022-2029	X	II	III	IV	V	A	B	C	D	Eindtotaal	
<b>Nieuwbouw</b>																				
Hanzewijk cluster 5			63	-	-	-	-	-	63	-	-	-	-	-	-	3	60	-	63	
Kennedylaan			-	-	-	52	-	-	52	-	-	-	-	-	-	-	30	22	52	
Molenstraat - Vloeddijk			-	26	-	-	-	-	26	-	6	1	-	2	-	16	1	-	26	
Groene Buren			-	10	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	
Anjerstraat/Rozenstraat			-	31	-	-	-	-	31	-	-	16	-	3	-	-	12	-	31	
Bovenhaven			-	-	-	-	-	15	15	-	-	-	-	-	-	3	12	-	15	
Reeve Haveneiland de Erven			-	-	18	-	-	-	18	-	-	18	-	-	-	-	-	-	18	
Permanente flex huisvesting Kampen			-	24	-	-	-	-	24	24	-	-	-	-	-	-	-	-	24	
Reeve Bosrand			-	-	-	-	-	21	21	-	-	-	-	21	-	-	-	-	21	
Reeve HOED Stationskwartier vlek DZ			-	-	-	-	-	61	61	-	-	6	-	-	-	28	27	-	61	
Broekswetering-Zenegroen			-	-	-	-	-	40	40	-	-	-	-	-	-	-	40	-	40	
<i>Totaal nieuwbouw</i>									361											

### Onttrekkingen bezit

Sloop	0	0	0	0	0	0	-65	0	-65
Verkoop (5-15 woningen pj)	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-40
<i>Totaal onttrekkingen</i>									-105

<b>Saldo nieuwbouw en onttrekkingen</b>	-5	-5	58	86	13	47	31	31	<b>256</b>
---	----	----	----	----	----	----	----	----	------------

De genoemde jaartallen en aantallen woningen zijn onder voorbehoud.

### Totaal Beter Wonen IJsselmuiden en deltaWonen

<b>Saldo nieuwbouw en onttrekkingen</b>	<b>378</b>
Nieuwbouw	596
Onttrekkingen	-218

<b>PMC O</b>	onzelfstandig
<b>PMC 1</b>	rij klein
<b>PMC 2</b>	rij compact
<b>PMC 3</b>	rij middel
<b>PMC 4</b>	rij groot
<b>PMC 5</b>	patio / grondgebonden levensloopgeschikt
<b>PMC A</b>	appartement klein
<b>PMC B</b>	appartement middel
<b>PMC C</b>	appartement ruim
<b>PMC D</b>	appartement groot
<b>PMC X</b>	flexwoning